

Houd Schuilhoeve Sportpark, wonen is gezonder op De Veldpost

De wereld is veranderd sinds 2008. De gemeenteraad van Haarlemmermeer heeft 15 jaar geleden het masterplan Badhoevedorp vastgesteld. In die 15 jaar is er veel veranderd in de wereld en dus ook in Badhoevedorp. De A9 is omgelegd en de eerste mensen wonen op en rond het oude tracé. Maar we denken nu wel heel anders over onze gezondheid en die van onze kinderen dan 15 jaar geleden.

Desondanks wordt het masterplan om woningen te bouwen op Schuilhoeve op de huidige sportvelden, vlak naast het verkeerslawaai van de A9 en in de buurt van het verkeerslawaai van de A4 én het industrielawaai van Schiphol, nog steeds uitgevoerd alsof het nog 2008 is. Terwijl er een veel betere en gezondere plek in Badhoevedorp aanwezig is, die de gemeente al in eigendom heeft: De Veldpost!

De Veldpost is prettiger wonen

Op De Veldpost is prettig wonen in een groene omgeving wel mogelijk. De afstand tot de A9 is vanuit De Veldpost veel groter dan vanuit Schuilhoeve (zie kaartje 1) én de omgelegde A9 ligt ter hoogte van De Veldpost op gelijke maaiveldhoogte. Als de landscaping die de atletiekvelden nu al scheidt van de A9 wordt doorgezet, dan hoor je de A9 straks nauwelijks meer in De Veldpost én heeft het dorp eindelijk zijn zeer gewenste forse groenbuffer (zie kaartje 2).

"Sportpark Schuilhoeve: een vertrouwde plek, veel veiliger voor de kinderen om naar toe te fietsen én veel goedkoper voor de gemeente om te realiseren."

Bij Schuilhoeve is dat niet mogelijk omdat de A9 daar erg hoog ligt vanwege de Schipholweg die er onderdoor gaat op maaiveld niveau. Het verkeerslawaaï is daar dus dag en nacht aanwezig.

De Veldpost ligt ook niet, zoals Schuilhoeve, in het verlengde van een start- en landingsbaan van Schiphol. Er zijn op wat hoogtebeperkingen na, geen verdere LIB-beperkingen op De Veldpost. Er kunnen en mogen, indien de gemeente daartoe zou beslissen na een bestemmingswijziging, woningen worden gebouwd. Kort en goed De Veldpost heeft alles in zich voor een beter leefklimaat.

Laat de sportvelden in het dorp

Geef de sportverenigingen wat ze altijd al wilden en vernieuw de velden en accommodaties op Schuilhoeve zelf.

Een vertrouwde plek dicht bij het dorp en centrum en veel veiliger voor de kinderen om naar toe te fietsen én daarbij nog eens veel goedkoper voor de gemeente om te realiseren.

Wonen op De Veldpost is financieel verstandiger

Stel dat het 3e bestemmingsplan dat nu in voorbereiding is voor Schuilhoeve ook sneuvelt bij de Raad van State – en die kans is ook nu weer groot – dan is het sportpark al voor vele miljoenen verplaatst naar De Veldpost. De gemeente zelf gaf immers aan dat realisatie van De Veldpost niet afhankelijk (meer) is gemaakt van het slagen van de het 3e bestemmingsplan Schuilhoeve. Dat kan een hele dure misrekening zijn.

Welk programma kan er dan nog wel op Schuilhoeve, gezien het enorme (toekomstige) areaal bedrijfsmatige gronden op de voormalige Televerde gronden, die nu in handen zijn van o.a. Schiphol Real Estate en VolkerWessels Vastgoed? De gemeente heeft daar zelf als aandeelhouder van SADC ook nog veel gronden in eigendom, die ook ontwikkeld moeten worden naar een bedrijfsmatige invulling.

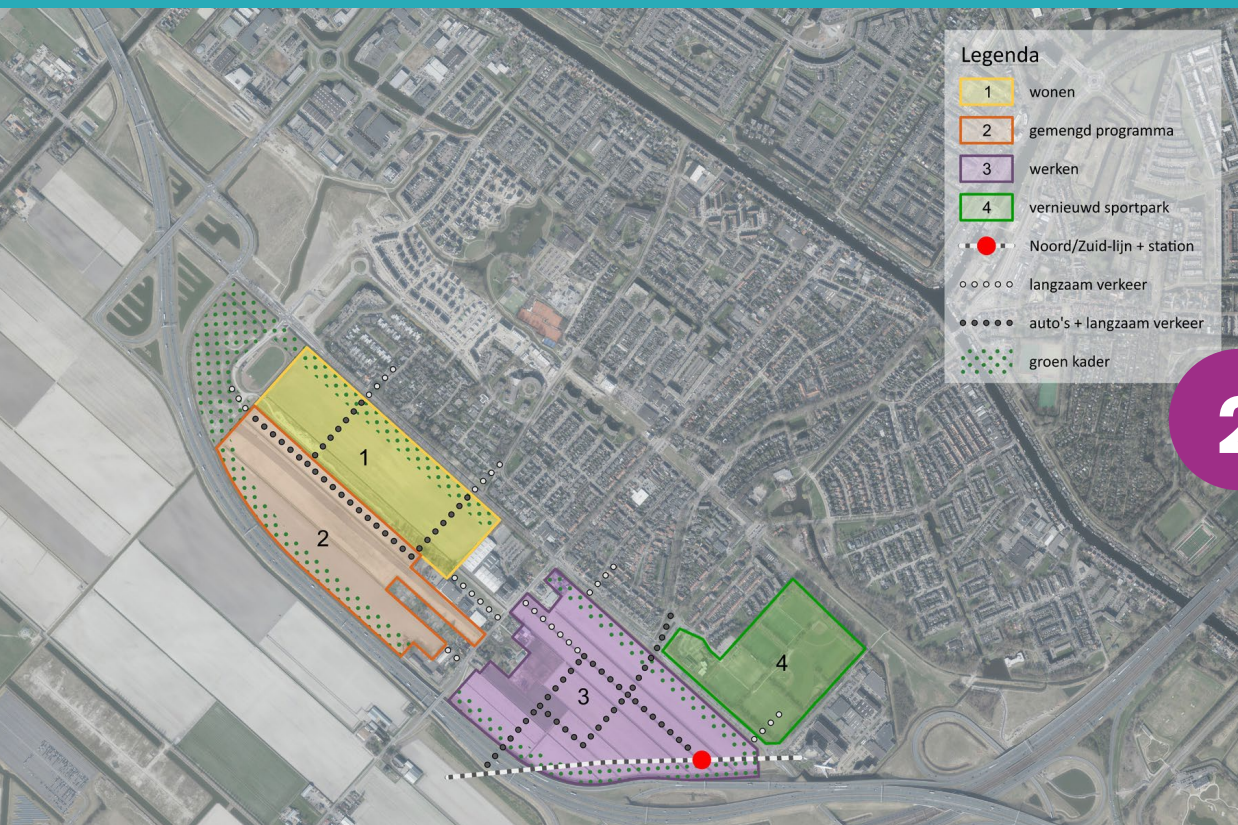
En stel dat wij als onteigende partij van De Veldpost gelijk krijgen in de schadeloosstellingsprocedure en de gemeente ons nog een enorm bedrag moet bijbetalen, dan wordt het nieuwe sportpark daardoor wel heel erg duur. Sportpark De Veldpost lijkt dan een Pioniers dossier 2.0 te gaan worden.

Vergeet ook niet dat AM, als ontwikkelpartner van de gemeente in de gebiedsontwikkeling Badhoevedorp gecompenseerd moet worden voor het niet kunnen ontwikkelen van de circa 500 woningen op de huidige

1



2



Indicatieve invulling Schuilhoeve + zuiden Badhoevedorp

sportvelden van Schuilhoeve als de 3e poging van het bestemmingsplan niet slaagt.

Op De Veldpost passen ook 500 woningen. In het gebied daaronder is wellicht een gemengd programma van wonen en werken mogelijk en ten oosten van de Sloterweg kan een bedrijfsmatige invulling komen, zoals deels ook aangegeven in het voorontwerp bestemmingsplan Catharinahoeve.

Laten we het alternatief onderzoeken

Wij hebben met alle relevante partijen contact gehad, maar iedereen praat met meel in de mond, want:

- “De raad heeft het kader (zoals het Masterplan, DSO’s en bestemmingsplannen) al vastgesteld” → ook al bieden die onvoldoende soelaas voor de gezondheidsvraagstukken van deze tijd;
- “Er loopt nog een schadeloosstellingsprocedure” → ook al heeft die geen effect op dit voorstel;

- “Er ligt een samenwerkingsovereenkomst (2005) en wijzigingsovereenkomst (2012) tussen de (semi)publieke partijen” → ook al bieden die ruimte om nieuwe betere afspraken te maken;
- “Er ligt een samenwerkingsovereenkomst tussen AM en de gemeente” → ook al zit die een onderzoek naar optimalisering van de gebiedsontwikkelingen niet in de weg;
- “De sportverenigingen wachten al zo lang” → ook al blijven zij diep in hun hart veel liever op hun huidige plek;
- “Er lopen nog gesprekken met Schiphol en KLM” → ook al zullen zij hun eisen m.b.t. Schuilhoeve waarschijnlijk niet afzwakken.

Laten we dit op zich begrijpelijke patroon vanuit de individuele partijen doorbereken en doen wat beter is voor het dorp, Schiphol, KLM, AM, onszelf en de gemeente. Beter ten halve gekeerd, dan ten hele gedwaald. Laten we nu in een QuickScan deze variant gezamenlijke uitwerken door alle partijen. Dat hoeft maar maximaal één of twee maanden in beslag te nemen en kan gewoon parallel lopen aan de verdere uitwerking van de huidige plannen voor De Veldpost en de 3e poging van het bestemmingsplan Schuilhoeve. Wij zijn bereid de kosten voor deze QuickScan te dragen.

Met vriendelijke groeten,

Gideon Kwint

Kennemerland Beheer



KENNEMERLAND BEHEER

"Laten we dit patroon doorbreken en doen wat beter is voor het dorp, Schiphol, KLM, AM, onszelf en de gemeente."